



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STANKOVCI

Općinsko vijeće

KLASA: 024-02/25-02/01

URBROJ: 2198-30-01-25-2

Stankovci, 20. veljače 2025. godine

### **Z A P I S N I K**

**sa 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Stankovci  
održane dana 20. veljače 2025. godine (četvrtak) s  
početkom u 17:00 sati u općinskoj vijećnici u Stankovcima**

NAZOČNI: Marko Savić, Ana Klarić Bubica, Zdenko Sarađen, Marin Bulat, Blaž Pelaić, Antonela Klarić, Marko Orlović

NENAZOČNI: Ivana Vunić, Luka Perica

OSTALI NAZOČNI: Željko Perica - načelnik Općine, Anita Perica - pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela, Barbara Pelaić – viši stručni suradnik za gospodarstvo, EU fondove, javnu nabavu i udruge

Sjednica Općinskog vijeća započela je u 17:00 sati.

Predsjednik Općinskog vijeća Marko Savić (u daljnjem tekstu: predsjednik OV) pozdravio je sve nazočne, utvrdio da je na sjednici nazočno sedam vijećnika, navodi da je vijećnica Ivana Vunić prije održavanje sjednice opravdala svoj izostanak, postoji kvorum za održavanje sjednice te se mogu donositi pravno valjane odluke.

Predsjednik OV čita dnevni red.

Dnevni red

Aktualni sat

1. Verifikacija zapisnika sa 29. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o lokalnim porezima Općine Stankovci
3. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Stankovci
4. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Marovaća“
5. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47)
6. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Krš Pećinski“

7. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone „Čulina“
8. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Krajevi“
9. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja rekreacijske zone „Stankovci“
10. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Stankovci
11. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Velim
12. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Gornji Bakovići“
13. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Donji Kraj“
14. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim „Vunićev stan“
15. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka
16. Izvješće o radu načelnika za razdoblje od 01. srpnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine

Predsjednik OV daje dnevni red na glasanje.  
Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Aktualni sat

Predsjednik OV je otvorio Aktualni sat.

Marin Bulat – navodi da treba poslati dopis županiji vezano uz most koji se napravio na cesti od Stankovaca prema Banjevcima. Kaže da je most dobro napravljen ali da na cesti postoje udubljena i da je završni asfalt potrebno doraditi kako ne bi došlo do prometnih nesreća.

Općinski načelnik – telefonski smo ih već kontaktirali po pitanju toga, ali uputit ćemo i službeni dopis.

Predsjednik OV – zanima me što je sa zidom kod Trga u Banjevcima, na prethodnoj sjednici OV pričali smo o tomu, da li se što poduzelo po tom pitanju?

Općinski načelnik – sutra na teren dolazi izvođač radova i stručni nadzor te će se vidjeti što se može učiniti po pitanju toga.

Predsjednik OV pita javlja li se još tko za neko pitanje u aktualnom satu. Kako se nitko nije javio prelazi se na 1. točku dnevnog reda.

#### **Ad1) Verifikacija zapisnika sa 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Stankovci**

Zapisnik sa 29. sjednice Općinskog vijeća verificiran je sa sedam glasova ZA.

#### **Ad2) Prijedlog Odluke o lokalnim porezima Općine Stankovci**

Predsjednik OV otvara raspravu.

Općinski načelnik - Hrvatski sabor je 13. prosinca 2024. godine usvojio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima kojim se umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor uvodi porez na nekretnine. Sve jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti porez na

nekretnine, a uz njega mogu uvesti i porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina. Porez na nekretnine zamijenit će dosadašnji porez na kuće za odmor. Visina poreza na nekretninama propisana je Zakonom i može se kretati u rasponu od 0,60 do 8,00 eura/m<sup>2</sup>.

Također, zakonom je propisano da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli i to na sljedeći način: 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Predlaže se uvođenje poreza na nekretnine na području Općine Stankovci u visini od 2,50 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine.

Predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa sedam glasova ZA usvojena je Odluka o lokalnim porezima Općine Stankovci

### **Ad3) Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Stankovci**

Predsjednik OV otvara raspravu.

Općinski načelnik – Hrvatski sabor je 13. prosinca 2024. godine usvojio Zakon o izmjenama i dopunama zakona o porezu na dohodak. Člankom 57. Zakona predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave obvezno je donijeti odluku kojom će propisati visinu paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski turizam.

Odluku o visini iznosa paušalnog poreza predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi sukladno kategoriji u koju je jedinica lokalne samouprave razvrstana prema indeksu turističke razvijenosti, utvrđenom za prethodnu godinu.

Općina Stankovci pripada u IV. skupinu prema indeksu turističke razvijenosti i za četvrtu skupinu propisano je da se paušalni porez može usvojiti u rasponu od 20,00 eura – 100,00 eura. Ukoliko predstavničko tijelo ne donese odluku tada bi paušalni porez iznosio 60,00 eura.

Predlaže se uvođenje paušalnog poreza u iznosu od 40,00 eura.

Ana Klarić Bubica – do sada je paušalni porez po krevetu bio 19,90 eura/150,00 kn i sad ovim prijedlogom odluke povećava se za 100% što nije baš malo.

Općinski načelnik – razumijem da je povećanje, ali smatram s obzirom da možemo donijeti porez u rasponu od 20,00 eura do 100,00 eura nismo išli niti na najnižu, a niti na najvišu stopu tako da smatram da je prijedlog odluke sasvim primjeren jer ukoliko se ne donese visina paušalnog poreza bi bila 60,00 eura.

Ana Klarić Bubica – podržavam da se treba uvesti, čak i povećati porez jer je to prihod Općini, ali isto tako bilo bi dobro kad bi se na neki način pomoglo nama malim iznajmljivačima.

Predsjednik OV – slaže se s Aninim navodima.

Načelnik – također se slažem, upravo iz tog razloga prošlo ljeto smo imali 3 velika koncerta i dosta događaja u ljetnim mjesecima, baš iz razloga da se zabave naši ljudi kao i gosti koji dođu u naše krajeve. Po tom pitanju truditi ćemo se i dalje biti što bolji na obostrano zadovoljstvo svih nas.

Ana Klarić Bubica – predlažem da se malim iznajmljivačima pomogne u smislu oglašavanja, turističke signalizacije, imamo mnogo toga za ponuditi, a ne pronalazimo na koji prikladan način.

Predsjednik OV zatvara raspravu

ODLUKA: sa sedam glasova ZA usvojena je Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Stankovci

Zdenko Sarađen se ispričava i u 17:40 zbog neodgovornih obveza napušta sjednicu Općinskog vijeća.

#### **Ad4) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Marovaća“**

Predsjednik OV otvara raspravu.

Načelnik – s obzirom da je sljedećih 12 točaka vezano uz prijavu na Javni poziv za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ raspisanog od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ukratko ću objasniti o čemu se radi.

Naime, Općina Stankovci je na gore navedeni Javni poziv prijavila 12 UPU i očekujemo pozitivne rezultate. Odluke o izradi UPU je potrebno usvojiti na Općinskom vijeću. Prostorni plan Općine zadnji put je mijenjan 2009. godine i sad su u tijeku izmjene i dopune Prostornog plana. Do sada je bilo propisano 47 UPU, neki su ukinuti i trenutno ima 33 UPU. Urbanističkim planom treba biti definirana infrastruktura kako bi se odredilo gdje će biti cesta, nogostup i sl.

Predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Marovaća“

#### **Ad5) Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47)**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47)

#### **Ad 6) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Krš Pećinski“**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Krš Pećinski“.

**Ad 7) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone „Čulina“**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone „Čulina“

**Ad 8) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Krajevi“**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Krajevi“.

**Ad 9) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja rekreacijske zone „Stankovci“**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja rekreacijske zone „Stankovci“

**Ad 10) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Stankovci**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Stankovci.

**Ad 11) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Velim**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Velim.

**Ad 12) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Gornji Bakovići“**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Gornji Bakovići“

**Ad 13) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Donji Kraj“**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Donji Kraj“

**Ad 14) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim „Vunićev stan“**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim „Vunićev stan“

**Ad 15) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka**

Predsjednik OV otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik OV zatvara raspravu.

ODLUKA: sa šest glasova ZA usvojena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka

**Ad 16) Izvješće o radu načelnika za razdoblje od 01. srpnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine**

U razdoblju od 01. srpnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine napravljeno je sljedeće:  
- Potpisani ugovori o dodjeli bespovratnih sredstava za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Stankovci (18.000,00 EURA) i Transformaciju prostornog plana Općine Stankovci (25.000,00 EURA).

- Potpisan ugovor s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za nabavu teretnog vozila u vrijednosti 19.500,00 EUR, ukupan trošak nabave teretnog vozila oko 55.000,00 EUR.
- Potpisan ugovor za izradu projektne dokumentacije poslovnog inkubatora 32.000,00 EUR
- Potpisan ugovor za izradu strategije zelene urbane obnove u vrijednosti oko 14.000,00 EUR
- Potpisan ugovor za izradu projektne dokumentacije proširenja Dječjeg vrtića Stankovci oko 25.000,00 EUR
- Potpisan ugovor s Fondom za nabavu električnog kompostera i kontejnera oko 25.000,00 EUR
- Završen projekt Opremanje Doma kulture u Stankovcima, vrijednost oko 70.000,00 EUR
- Potpisan ugovor s izvođačem radova za izgradnju dječjeg igrališta u Velimu, vrijednost oko 20.468,00 EUR (Zadarska županija 9.500,00 EURA)
- Potpisan ugovor s izvođačem radova za izgradnju dječjeg igrališta u Crljeniku, vrijednost 15.449,00 EUR
- Rekonstrukcija Kaštela Budak, radovi, vrijednost oko 36.000,00 EUR
- Potpisan ugovor s MRRFEU i započeti radovi na izgradnji nogostupa u Biloj Vlaci, vrijednost oko 49.000,00 EUR (MRRFEU 36.600,00 EUR)
- Potpisan ugovor s Fondom, informativno - izobrazne aktivnosti, oko 12.500,00 EUR
- Razvoj pametnih i održivih rješenja i usluga, Digitalizacija II, vrijednost 116.000,00 EUR (FZOEU 80.000,00)
- Potpisan ugovor s MRRFEU u vrijednosti 390.000,00 EUR za cestu u Poslovnoj zoni
- Kulturno ljeti (koncert za dan općine, Veliku Gospu, Dan pobjede i Domovinske zahvalnosti i Dan hrvatskih branitelja i ostalo)
- Pokrenuti postupci javne nabave za odabir izvođača za izgradnju prometnice u Poslovnoj zoni, sadnju drvoređa (ugovori potpisani prošli i ovaj tjedan)
- Potpisan ugovor s izvođačem radova na sanaciji divljih odlagališta u vrijednosti oko 80.000,00 EUR (gotovo sljedeći tjedan)

Sjednica Općinskog vijeća završila je u 18:48 sati.

**Zapisnik sastavila**

**Anita Perica**




**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Marko Savić**


